

## **Rapport om utvecklingen gällande försäljning av mark. Förslag till beslut på Strängnäs GKs årsmöte 2024-03-23.**

Strängnäs GK ha under två års tid arbetat för att sälja mark på golfbanan i syfte att skapa en ekonomi för att lösa våra lån och säkra möjligheter för framtida investeringar i bana och byggnader.

Golfklubben äger en hel del mark som kan användas för byggnation utan att det på ett avgörande sätt påverkar själva banan.

Vårt samarbete med Ortalis har nu strandat och vi måste hitta nya lösningar. Planläggningen av marken vid röd 5 och 6 som kommunen och Ortalis har avtalat om är avslutat.

En planläggningsprocess är avgiftsfinansierad men då Ortalis inte har betalat sina fakturor har kommunen sagt upp planläggningsavtalet.

Vi har haft en dialog med kommunen för att se hur vi kan komma vidare och undersöka även andra alternativa markområden.

Kommunen har i en översiktsplan pekat på området mellan röd 2 och gul 2 -3 fram röd 8 och anslutningen till röd 2. Ett område som motsvarar storleken på röd 5-6 som vi nu lämnar.

Det är ett område som är mycket kuperat och med inslag av berg som kräver ett anpassat byggande. Men det ligger inom den 3 km gräns från centrum som kommunen ringat in och är därför av större intresse än mark längre bort på våran bana.

Fördelarna med denna mark:

- Begränsad inverkan på banan.
- Anslutning från vägen in mot vårt klubbhus.
- Inga direkta grannar som kan påverkas.
- Bra mark att bygga hus på. Men kräver särskilda lösningar.
- Inga restriktioner när det gäller strandskydd.

Nackdelarna med denna mark:

- Kräver anpassning när det gäller grundläggning.
- Kostsamma anläggningar för vatten och avlopp.
- Planläggningsprocessen kan dra ut på tiden.
- Vi har i dagsläget ingen intressent.

Ambitionen är att hitta en ny seriös samarbetspartner som kan ansvara för planläggning och lägga bud på marken som kan accepteras av klubben.

Styrelsen föreslår årsmötet 2024-04-23 besluta att:

Godkänna rapporten och ge styrelsen mandatet att arbeta för en försäljning av marken enligt ovan med villkor som kan godkännas av ett extra medlemsmöte enligt gällande stadgar.

Strängnäs 2024-04-01.